

COMMUNIQUE DE PRESSE

Paris, le 26 avril 2016

Immeuble « CLEVER » : CarVal Investors et Aquila Asset Management relouent 12.000 m² à GRTGaz et à Gagneraud

GRTGaz vient de renouveler un bail commercial de 9 neuf ans fermes sur environ 11.000 m² de bureaux dans l'immeuble CLEVER à Gennevilliers. En parallèle, la société Gagneraud prend à bail environ 1.000 m², également pour une durée ferme de 9 ans. C'est l'occasion pour CarVal Investors et Aquila Asset Management d'en dire plus sur leur stratégie de valorisation pour cet ensemble acquis il y a un an.

CLEVER est le nouveau nom de cet immeuble de bureaux grade A développant environ 50.000 m² de bureaux et de services au cœur de l'éco-quartier Chandon République à Gennevilliers. La nouvelle identité du site fait écho au repositionnement de l'immeuble engagé par le propriétaire. Eric Salmon, directeur chez CarVal Investors, déclare : « Grâce à un accès remarquable par le métro et ses prestations techniques prime, CLEVER dispose d'excellents fondamentaux. Notre objectif est d'en faire un campus de nouvelle génération, bénéficiant d'une large palette de service correspondant aux nouveaux modes de travail des utilisateurs et s'inscrivant dans un environnement totalement rénové aux portes de Paris ».



CLEVER fait l'objet d'un ambitieux programme de rénovation de ses espaces communs et de ses services, qui sera livré en juin prochain. Le restaurant de l'immeuble est lourdement rénové par le nouvel exploitant, Mamie Cocotte, pour y développer son concept de « cantine contemporaine ». Les parties communes extérieures de l'immeuble font l'objet d'une attention particulière, avec notamment la rénovation des façades et l'aménagement des terrasses et des jardins. L'ensemble, bénéficiant déjà d'un label HQE Exploitation, vise l'obtention du niveau « Excellent » ainsi que l'obtention du label



Breeam In Use. A l'issue des travaux, CLEVER mettra à la disposition de ses locataires un restaurant, une cafétéria, une game room, un espace fitness, une conciergerie, et un accès à une terrasse et un jardin aménagés. Jean-Marc Sabiani, directeur chez Aquila Asset Management, précise : « CLEVER offre aux utilisateurs une combinaison unique sur son marché : des conditions locatives extrêmement attractives pour des bureaux à la pointe de la modernité, qui favorisent l'échange, le bien-être, et la convivialité. Organiser un *team event* dans la game room, improviser une réunion pendant la journée dans le restaurant ou sur la terrasse ou bien encore recevoir un client dans le lounge de la cafétéria sont autant de possibilités offertes par les nouveaux espaces de CLEVER ».

Le solde des surfaces vacantes disponibles sur CLEVER fait l'objet d'un mandat co-exclusif confié à BNP Paribas Real Estate et JLL.

Contacts CarVal Investors :

Frédéric Laurent – +44 207 292 7744
Eric Salmon – 01.44.82.35.54

Contact Aquila Asset Management :

Gilles Barbieri – 01.83.62.72.62
Jean-Marc Sabiani – 01.83.62.72.63

A propos de CarVal Investors :

CarVal Investors est un leader mondial de l'investissement alternatif. Depuis 1987, son équipe expérimentée a traversé des cycles de marché en constant changement, en investissant de manière opportuniste plus de 90 milliards de \$ à travers 5.300 transactions et dans 76 pays. Aujourd'hui, CarVal Investors gère un portefeuille de plus 10 milliards de \$ d'actifs investis sur les marchés de crédit et de l'immobilier.

A propos d'Aquila Asset Management :

Aquila Asset Management est un acteur majeur de l'asset management immobilier pour compte de tiers. Aquila Asset Management intervient en France pour le compte d'investisseurs institutionnels français et internationaux. Spécialisée dans l'investissement immobilier opportuniste, Aquila Asset Management gère un portefeuille d'actifs d'une valeur supérieure à 400 millions d'euros.